

Alsórét Balatonkenese településrésze, a Balaton és a vasúti pálya között, a Vak Bottyán strandtól a Honvéd Üdülőig terül el. Működik ott egy civil kezdeményezésű, a területen ingatlanal rendelkező lakókat képviselő érdekvédő egyesület, az **Alsóréti Üdülő Egyesület** – náluk jártunk látogatásban, s vezetőségükből Horváth József elnökkel és Dr. Galambos Péterrel beszélgettünk.

## „Keneseieknek érezzük magunkat, és Keneséért dolgozunk”

– Kérünk szépen egy bemutatkozást az Egyesülettől a Hírlap olvasói számára!

**Horváth József:** Köszönjük a lehetőséget! Szeretnénk úgy bemutatkozni, hogy a keneseiek ne úgy gondoljanak ránk, mint „gyűttmentekre”, akik mindig csak akarnak valamit.

Az Alsóréti Üdülő Egyesület 1995-ben alakult, 2000-ben teljesen megújult, és azóta aktívan működik. A területen 1250 ingatlan található, az Egyesület tagjainak létszáma pedig jelenleg 630 fő, így kb. 1800 ember érdekeit képviseljük, valamint a többi, az Alsóréten nyaralóval rendelkező személyt is, akik még nem egyesületünk tagjai. Az egyesületi munkát öttagú intézőbizottság irányítja és három tagú felügyelőbizottság ellenőrzi. 2006-tól közhasznú egyesületként működünk.

– Milyen tevékenységet végez az egyesület?

**Galambos Péter:** Gondját viseljük az Alsóréti szabadstrandnak, jelentős fejlesztéseket végrehajtva, évről évre rendbe hozzuk. A keneseiek szeretik, sokan járnak ide, nemcsak az Alsórétről. Díszburkolatot készítettünk, a vízre való kijutást – a stéget, a homokos szakaszt, a nád karbantartását – magunk finanszírozzuk. Teljes területünkön térfelügyelő kamerák működnek: a rendszert az Egyesület létesítette és tartja fenn. Amikor a városban is elkészült a rendszer, kértük, hogy a mi kameránkat is vegyék bele az üzemeltetésbe, de ez eddig sajnos még nem sikerült. Szeretnénk venni további négy kamerát, olyan pontokra, ahol tudjuk, hogy hasznos lehet. Ezeket is integrálni lehetne a városi rendszerbe.

A korábbi években a város művelődési intézményével együttműködve rendezvényeket is szervezünk a szabadstrandon. A Parti sétány közparkjában szörf- és csónaklejárót építettünk. Működik horgásztagozatunk, tagjainak horgászati lehetőséget teremtettünk Alsóréten: e célból nagy területet bérlünk a Vízügytől. Emellett a téli hónapokban biztosítjuk házaink, nyaralóink ellen-

őrzését, felügyeletét. Játzótereket létesítettünk – a Március 15. téren és a szabadstrandon –, útjaink mellett padokat, szemégyűjtőket helyeztünk el.

– Miből és hogyan sikerül megoldani a sokrétű feladatokat?

**Horváth József:** Tagdíjakból, az 1%-os SZJA-felajánlásokból, és egyéb adományokból. Ezeket mind visszafor-



Az alsóréti szabadstrand

gatjuk Alsórét fejlesztésébe. Elmondhatjuk, hogy az elmúlt 10-15 évben több tízmillió forintot költöttünk az Alsórét területére.

**Galambos Péter:** Mi nemcsak kérünk, hanem adunk is, hiszen mindezzel Kenesét fejlesztjük. Nem kérünk sokat, de azt nagyon szeretnénk, ha az Alsórétről befolyó adók – ingatlanadó, idegenforgalmi adó – legalább 10%-át itteni fejlesztésekbe forgatná vissza az Önkormányzat. Például megoldhatnánk belőle a parkolást a szabadstrand környékén.

– Gondolom, nem könnyű ennyi dolgot koordinálni.

**Horváth József:** Az információhiány nagy gondunk, akár Egyesületünknek, akár az Alsóréten élőknek. Alsóréti Hírlevél néven információs lapot adunk ki, amelyben közérdekű tudnivalókról olvashatnak. Sokszor kenesei ügyekben ez az egyetlen hírforrása az alsórétieknek, mivel a Kenesei Hírlapot nem kapjuk meg, csak a városban tudunk szerezni egy-két példányt. Sok az idős ember, Balatonkenese honlapját kevesen tudják követni. Korábban kaptunk plakátokat is a városi rendezvényekről. Egy ideje azokról is csak akkor értesülünk,

ha vásárolni megyünk a városközpontba, sőt néha úgy sem. Nagyon jó lenne, ha a rendeletek évenkénti változásairól, fontosabb, esetleg határidős közérdekű ügyekről az Önkormányzat levelet küldene az itt nyaralóval rendelkezőknek, mert így biztosan nem lennének félreértések. Emellett jó lenne, ha Egyesületünk a kenesei programokról is rendszeresen kapna tájékoztatást, mint korábban – akár e-mailben, mert úgy feltennénk azokat a honlapunkra, a facebook-oldalunkra is.

**Galambos Péter:** Az Alsóréti Hírlevél 1200 példányban készül: az idei első számban részletes tájékoztatást adtunk például a hulladékszállításról, mert ezzel sajnos sokaknak gondja van. Még év elején szeretttük volna, ha a nyári időszakban a szelektív PET-palack hulladékot nem havi egyszer, hanem legalább kétszer,

a zöldhulladékot pedig hetente szállítsák el. Április-májusban és szeptember-októberben elég lenne egy-egy alkalommal elvinni a kerti hulladékot, mert akkor jobban eláll, mint nyáron. Ha azon a héten nyír fűvet valaki, amikor éppen előtte vitték el a zöldhulladékot, a levágot fű három hétig marad a zsákban, ami biológiailag lebomló, így nem egyszer fordul elő, hogy mire elvinnék, kiszakad, és a benne lévő tartalom egy része a házak előtt marad. A tavaszi és őszi időszakban szelektív hulladék sem keletkezik annyi – szeretttük volna elérni, hogy a szolgáltató csoportosítsa át a szállítást idejét, gyakoriságát. Nem kérünk többet, csak más menetrendben, az itteni élethez alkalmazkodóbb módon. Ez egyelőre nem valósulhatott meg.

Sajnos nemrég furcsa hírek kaptak szárnyra arról, hogyan szállították el az Alsórétet elcsúfító, illegálisan lerakott szemétkupacokat, pedig a valóságban 120 üdülőtulajdonos mondott le a saját, ingyenes, éves házhoz menő lomtalánítási lehetőségéről, így a Siókom külön költség nélkül szállította el a lomokat. Az egyéb, szintén illegálisan kirakott szemetet a megállapodás értelmében a Városgondnokság szállította el.

**Horváth József:** A szeméttel idén több gondunk akadt, mint máskor, de ez visszatérő probléma. Korábban ezért is szerettünk volna saját költse-günkön tíz utcai hulladékgyűjtőt elhelyezni az Alsórét területén. Az volt a kérésünk, hogy a kihelyezést végezze el a Városgondnokság. A felajánlásunkat a város végül nagy nehezen fogadta el, mert különböző okok merültek fel, melyek miatt először nem támogatták: azt mondták, ezzel a Városgondnokságnak további állandó munkát adnak a szemétyűjtők üritése, továbbá ezek újabb gócpontok lennének, ahová az emberek a szemetet tömegesen tennék le. Végül engedélyt kaptunk, de a hulladékgyűjtők telepítését nekünk kellett megoldani.

– *Az együttműködésre való készség tehát megvan. De talán lehetne javítani a kommunikáción.*

**Galambos Péter:** Kenese speciális helyzetben van abból a szempontból, hogy nálunk itt Alsóréten a vasút és a Balaton közötti részen néhány állandó lakoson kívül csak nyaralók vannak. Ez más Balatonparti településekre nem nagyon jellemző. Máshol jobbról-balról helyiek a szomszédok, így a híráramlás is könnyebb.



Galambos Péter és Horváth József

kapcsolatos anyagot, körbeküldtük azoknak a tagoknak, akik e-mail címmel rendelkeznek. Közel húsz észrevétel érkezett vissza, amelyek között több hasznosítható is van. Szerencsére a változtatásokat tervező közlekedésmérnökkel is le tudtunk ülni egyeztetni, aki így sokkal árnyaltabb képet kaphatott az itteni állapotokról. Az eddig meglévő ellentmondásokról – felesleges és hiányzó közlekedési táblák, balesetveszélyes csomópontok – az tud igazán beszámolni, aki rendszeresen közlekedik ezeken az utcákon, akik pedig jelen esetben legnagyobb részben nyaraló vendégek.

**Horváth József:** Egyeztetéssel, párbeszéddel nagyon sok dolgot meg lehetne előzni, jobbá lehetne tenni. Ilyen volt például hat éve a nyúlvány lekerítésének esete, ahol sokszoros párbeszédben próbáltuk megértetni az ügyben képviselt álláspontunkat, és hasonló a szituáció a jelenlegi elektromoshajó-kikötő esetében is. Az ellen tiltakozunk – már több mint ezer aláírást gyűjtöttünk össze az érdekében –, hogy ne vegyék el egy hajókikötővel azt a kétszáz méteres partszakaszt, amit most végre nagyon szépen megcsináltak: érdemes oda kiülni, mert gyönyörű látvány onnan a tó. A kikötővel szerintünk ez teljesen elveszne. – Nyaralótulajdonosaink között vízügyi szakemberek is akadnak: ők komolyan tartanak a problémától, hogy a kikötő mólójának megépítésével a Vak Bottyán strandnál megváltozik az áramlás, és a vize még hínárosabbá és iszaposabbá válik, így az esztétikai probléma mellett egy ökológiai-val is számolni kell. Abban meg abszolút nem vagyunk biztosak, hogy ott csak átmenetileg kötnének ki a hajók – ismerjük az embereket, és tudjuk, mit jelent egy ingyen parkolási lehetőség. Mi ezeztől nagyon tartunk.

– *Akkor keresni kell az alkalmazhat a további megbeszélésekre.*

**Horváth József:** A magunk részéről keressük. A konzultációkon, megbeszél-

éseken kapcsolatot találhatnánk a kenesei emberekkel is. Mi keneseieknek érezzük magunkat, és Keneséért dolgozunk, ezért rosszul esik az a hozzáállás, hogy csak nyaralók, vendégek vagyunk, akiket a város ugyan szeretettel fogad, de mivel nem vagyunk szavazópolgárok, a véleményünk sem olyan fontos. Pedig jó lenne például a területünket is folyamatosan fejleszteni. Nagyszerű volt pár éve az a kezdeményezés az Önkormányzat részéről, hogy ha a városban rendbe tettek néhány utcát, az Alsórétre is gondoltak. Így készülhetett el a Hullám, Sport és Rege utca aszfaltozása. Idén ez még nem folytatódott: reméljük, a munka nem marad el.

Korábban a polgárőrök többször jártak felénk, folyamatos volt a kapcsolatunk velük – szeretnénk ezt a kapcsolatot most megerősíteni, mivel szerződésben rögzített, évenkénti 500.000.- Ft támogatásban részesítjük őket. Jó lenne, ha a városi szervek jobban ellenőriznék a szabadstrand környékét, mert többször fordulnak elő olyan problémák, amelyeket a jelenlétük akár meg is előzne. Ilyen például, amikor sátrat vernek a közparkban, az alsóréti strandon, és teljesen megengedhetetlenül ott kempingeznek, szemetelnek, végzik el a szükségleteiket, vagy a strand területén szegik meg a szabályokat. Sajnos sokszor olyan emberek is megfordulnak a szabadstrandon, akik miatt jó lenne a fokozottabb ellenőrzés.

Készek vagyunk a házással a teljes körű együttműködésre, és mi is ezt várjuk. Van terület, ahol a házak ugyan távolabb esnek attól a határtól, ameddig a lakóknak kellene vágniuk az ingatlanuk előtti füvet, ők mégis szó nélkül megcsinálják. Jelezzük a problémákat az Önkormányzatnak, mert mást nem tehetünk, de ezzel együtt nem szeretnénk, ha az egyesületünk igyekezete bosszúságot okozna a város vezetésének. Hogy együttműködési szándékunkról biztosítsuk a Képviselő-testületet, következő közgyűlésünkre is hívjuk és várjuk akár Polgármester urat, akár a képviselők bármelyikét. Szeretnénk, ha hozzánk is eljőnnének, mert jó lenne, és kialakulhatna egy értelmes párbeszéd.

**Galambos Péter:** A békességet szeretnénk keresni Kenese lakosságával is, mert sokszor a mendemondák és szóbeszéd rossz színben tüntetik fel az Alsórétet. Jó reménnyel vagyunk aziránt, hogy az itteni dolgok megoldásra találjanak.

**Vasváry-Tóth Tibor és Nagy Krisztina**



Játszóter, Március 15. tér

**Horváth József:** Hiányoljuk a minket érintő kérdésben a társadalmi egyeztetéseket. Az alsóréti forgalomtechnikai felülvizsgálat esetében szerencsére ez most megvalósul, mert a testületi ülésen, amelyen erről döntöttek, azt kértem, hogy ez ügyben mindenképpen egyeztessenek az Egyesülettel. Viszont sajnos nem kérdeztek meg bennünket az elektromoshajó-kikötővel kapcsolatban. – A testület részéről korábban volt, aki tartotta a kapcsolatot a civil szervezetek vezetőivel – ez az alpolgármester feladata volt –; felhívta a figyelmet az esetlegesen minket érintő kérdésekre, amelyeket a testület napirendre tűzött, s akkor mindig meg tudtunk jelenni az ülésen.

**Galambos Péter:** Amikor megkaptuk a forgalomtechnikai felülvizsgálattal